

IZP.271.5.2018

ZAPYTANIE OFERTOWE

Gmina Rybczewice zaprasza do składania ofert w postępowaniu mającym na celu **zlecenie okresowych przeglądów obiektów budowlanych i kontroli stanu technicznego (przeglądy jednoroczne i pięcioletnie) wraz z prowadzeniem Książek Obiektu Budowlanego.**

Postępowanie nie podlega przepisom ustawy z dnia 29 stycznia 2004. Prawo zamówień publicznych – wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych kwoty 30.000 euro (art. 4 pkt. 8 ustawy).

NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Gmina Rybczewice z siedzibą w Rybczewicach Drugich

Rybczewice Drugie 119, 21-065 Rybczewice

NIP Gminy Rybczewice: 712-292-64-46, REGON: 431020003

nr telefonu (81) 58 44 461, nr faksu (81) 81 58 44 474

Godziny urzędowania Urzędu Gminy Rybczewice:

poniedziałek: godz. 9.00 – 17.00., wtorek - piątek godz. 8.00 – 16.00

Adres poczty elektronicznej: urząd@rybczewice.pl

Strona internetowa Zamawiającego: www.rybczewice.pl

OPIS PRZEDMIOTU ZAPYTANIA:

Przedmiotem zamówienia jest zlecenie dokonywania okresowych przeglądów i kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych (przeglądy jednoroczne i pięcioletnie) wraz z prowadzeniem Książek Obiektu Budowlanego zgodnie z postanowieniami art. 62 Prawa Budowlanego.

Zakres rocznej oceny stanu technicznego obiektów budowlanych obejmuje:

- sprawdzenie stanu technicznego elementów budynków narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu, których uszkodzenia mogą powodować zagrożenia dla bezpieczeństwa osób, środowiska i konstrukcji budynku,
- instalacji elektrycznych,
- instalacji wentylacyjnej,
- instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
- instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych).

Zakres 5-letniej oceny stanu technicznego obiektów budowlanych obejmuje:

Sprawdzenie stanu sprawności technicznej i wartości użytkowej całego obiektu oraz estetyki obiektu i jego otoczenia:

- bezpieczeństwa i stanu technicznego konstrukcji obiektu wraz ze stanem podwieszonych instalacji,
- szczelności i systemu odwodnienia obiektu,
- stanu i bezpieczeństwa instalacji sanitarnej,
- stanu i bezpieczeństwa wentylacji,
- stanu i bezpieczeństwa instalacji ogrzewania,
- instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych).

Sprawdzenie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie ochrony od porażenia i oporności izolacji:

- stanu technicznego i bezpieczeństwa instalacji elektrycznej średnio-prądowej,
- stanu i bezpieczeństwa instalacji piorunochronnej.

Zamówienie obejmuje obiekty budowlane:

- Dom Nauczyciela w Rybczewicach (11 mieszkań komunalnych oraz pomieszczenia techniczne) - działka nr ewid. 786/6,
- Ośrodek Zdrowia w Rybczewicach (2 mieszkania komunalne + gabinet lekarski + gabinet stomatologiczny + pomieszczenia techniczne) - działka nr ewid. 608/1,
- budynek Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Rybczewicach wraz z zapleczem technicznym oraz zapleczem technicznym boisk sportowych Orlik oraz instalacje mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków - działki nr ewid. 785/16, 785/20,
- Czworak w miejscowości Bazar - jeden lokal socjalny - działka nr ewid. 1513,
- Budynek w Pilaszkowicach Pierwszych – dwa lokale socjalne - działka nr ewid. 239,
- Budynek w Pilaszkowicach Drugich – jeden lokal socjalny - działka nr ewid. 988/1,
- Budynek Urzędu Gminy w Rybczewicach Drugich (w tym pomieszczenia Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej, Biblioteki i remizy OSP) - działka nr ewid. 785/35,
- Budynek po byłym Posterunku Policji (1 lokal użytkowy i pomieszczenie techniczne) - działka nr ewid. 875/17,
- Budynek byłej agronomówki – działka nr ewid. 785/34,
- Remiza OSP w miejscowości Bazar - działka nr ewid. 354,
- Remiza OSP w miejscowości Częstoborowice, obręb Pilaszkowice Pierwsze (w tym pomieszczenia zajmowane przez sklep i zlewnię mleka) - działka nr ewid. 241,
- Remiza OSP w miejscowości Stryjno Kolonia - działka nr ewid. 299/1,
- Remiza OSP w miejscowości Wygnanowice (w tym pomieszczenie zajmowane przez sklep) - działka nr ewid. 420/4,
- Remiza OSP w miejscowości Podizdebno, obręb Częstoborowice - działka nr ewid. 1884/3,
- Remiza OSP w miejscowości Izdebno - działka nr ewid. 288/3,
- budynek ujęcia wody w miejscowości Zygmuntów - działka nr ewid. 452,
- budynek ujęcia wody w miejscowości Bazar - Pilaszkowice - działka nr ewid. 254/2,
- budynek ujęcia wody w miejscowości Izdebno Kolonia - działka nr ewid. 292/3,

- budynek ujęcia wody w miejscowości Rybczewice (Karczew) - działka nr ewid. 1548/2,
- budynek ujęcia wody w miejscowości Częstoborowice - działka nr ewid. 1884/3.

TERMIN REALIZACJI

Umowa na przedmiot zamówienia zawarta będzie na czas określony, nie krótszy jednak niż od chwili podpisania umowy do końca 2023 r. z terminami realizacji przeglądów do końca marca danego roku, tj.:

- przeglądy roczne- w latach 2019, 2020, 2021, 2022;
- przeglądy pięcioletnie – 2018 rok, 2023 rok.

OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

Cena musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia (podatek od towarów i usług, rabaty, upusty i inne własne koszty) i zostać podana w polskich złotych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Podana przez wykonawcę cena stanowi wynagrodzenie ryczałtowe, nie podlegające zmianie

Cenę oferty należy umieścić na formularzu ofertowym wg załączonego druku (załącznik nr 1 do zapytania).

KRYTERIA OCENY OFERT

Przy wyborze ofert, Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

cena - 100%

MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

Ofertę należy złożyć w terminie **do dnia 31.01.2018 r. (środa), do godz. 15.00**, w formie papierowej (osobiście, listem) na adres Urząd Gminy Rybczewice, Rybczewice Drugie 119, 21-065 Rybczewice, lub drogą elektroniczną na adres: urząd@rybczewice.pl.

Na kopercie lub w temacie maila należy wpisać: „Oferta na dokonywanie przeglądów budynków”.

Zamawiający nie przewiduje rozpatrywania ofert częściowych.

Oferty złożone po podanym terminie nie będą rozpatrywane.

Zamawiający zawiadomi drogą elektroniczną o wyborze najkorzystniejszej oferty wszystkich Wykonawców, którzy złożą swoje oferty w odpowiedzi na niniejsze zapytanie

OSOBA DO KONTAKTÓW

Tomasz Machul – tel. (81) 58 44 465, email: t.machul@rybczewice.pl w godzinach pracy Urzędu

Anna Matuła – tel. (81) 58 44 465, email: a.matula@rybczewice.pl w godzinach pracy Urzędu

ZAŁĄCZNIKI DO ZAPYTANIA

Formularz ofertowy – załącznik nr 1

WÓJ
mgr Elżbieta Masicz

