



## GMINA RYBCZEWICE

Gmina Rybczewice, Rybczewice Drugie 119, 21-065 Rybczewice, tel.: 81 58 44 460, fax. 81 58 44 474,  
[urzad@rybczewice.pl](mailto:urzad@rybczewice.pl), [www.rybczewice.pl](http://www.rybczewice.pl), NIP:712-292-64-46, REGON:431020003

---

### Urząd Gminy Rybczewice

Rybczewice Drugie nr 119, 21-065 Rybczewice  
NIP 713-17-80-918, REGON 000549074  
tel. centrala (081) 5844 460, fax (081) 5844 474

Rybczewice, dnia 04 czerwca 2019 r.

SG.0003.6.2019

**Pan Witold Wąsik**

**Radny Rady Gminy Rybczewice**

*za pośrednictwem*

**Pana Lecha Miściura**

**Przewodniczącego Rady Gminy Rybczewice**

*Szanowny Panie Radny*

Odpowiadając na Pana interpelację z dnia 21 maja 2019 r. w sprawie umowy dzierżawy zespołu dworsko – pałacowego w Stryjnie, informuję:

1. Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej określa, że organy gminy dzielą się na stanowiące i wykonawcze. Organem wykonawczym jest wójt a do jego zadań należy w szczególności gospodarowaniem mieniem komunalnym tym samym zawieranie i rozwiązywanie umów należy do wyłącznej kompetencji wójta. Natomiast rada gminy stanowi o kierunkach działania wójta poprzez określenie zasad gospodarowania nieruchomościami gminnymi w zakresie nabywania, zbywania i obciążania na okres dłuższy niż trzy lata. Wyrażenie zgody na rozwiązanie umowy dotyczącej mienia komunalnego wykracza poza prawo do wyznaczania kierunków działania organu wykonawczego a uchwała taka naruszałaby konstytucyjną zasadę podziału władzy.

Gmina posiada zabezpieczone środki w budżecie gminy w kwocie 17.000 zł na ewentualny zakup pieca c.o. w dziale 700 - Gospodarka mieszkaniowa, rozdziale 70005 - Gospodarka gruntami i nieruchomościami, paragrafie 6060 - Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych wprowadzone do budżetu uchwałą Nr



## GMINA RYBCZEWICE

Gmina Rybczewice, Rybczewice Drugie 119, 21-065 Rybczewice, tel.: 81 58 44 460, fax. 81 58 44 474,  
[urząd@rybczewice.pl](mailto:urząd@rybczewice.pl), [www.rybczewice.pl](http://www.rybczewice.pl), NIP:712-292-64-46, REGON:431020003

V/33/2019 Rady Gminy Rybczewice z dnia 21 maja 2019 r. w sprawie zmian w budżecie gminy na 2019 rok. Jednak z faktu zabezpieczenia w budżecie gminy środków na ewentualny zakup pieca nie wynika, że wyżej wymieniony piec c.o. zostanie zakupiony. Gmina nie wyrażała zgody na wymianę pieca, dzierżawca wykonał te prace i poniósł nakłady z tym związane na własne ryzyko.

2. Kosztorys planowanych do wykonania prac remontowych zespołu dworsko – pałacowego przedstawiony został Radzie Gminy poprzedniej kadencji na sesji w dniu 21 lutego 2018 r. i został w głosowaniu jednogłośnie przyjęty, tym samym Gmina udzieliła zgody na wykonanie prac zgodnie z przedstawionym harmonogramem. Jednocześnie informuję, że kosztorys nie jest podstawą do dochodzenia zapłaty od gminy jakiegokolwiek kwoty.

Uzgodnienia z konserwatorem zabytków prowadził dzierżawca bez udziału gminy ponieważ to dzierżawca był inwestorem i strona ponoszącą nakłady finansowe.

Wójt Gminy nie wyrażała zgody na jakiegokolwiek prace, ich zakres i harmonogram określał inwestor z konserwatorem zabytków, ze strony gminy jedyna zgoda była zgoda wyrażona na sesji w dniu 21 lutego 2018 r.

Wójt jako organ gminy nie analizuje poszczególnych decyzji podejmowanych przez najemców i dzierżawców mienia komunalnego a jedynie działa w granicach przepisów prawa i posiadanych kompetencji. Informuję, ponadto, że dzierżawca nie wystawił Gminie Rybczewice żadnego innego rachunku do zapłaty, poza rachunkiem za zakup pieca centralnego ogrzewania. Rachunku na zakup pieca gmina nie uznaje.

WÓJT  
*[Signature]*  
mgr Elżbieta Masicz