

**UCHWAŁA NR XXIX/184/2013
RADY GMINY RYBCZEWICE**

z dnia 25 listopada 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 4 w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 37 ust. 2 pkt 1 w zw. z art. 34 ust. 1 pkt 3 oraz art. 68 ust. 1 pkt 7, oraz ust. 1a i 1b, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) po zaopiniowaniu przez Komisję do spraw budżetu, inwestycji i mienia komunalnego Rada Gminy Rybczewice uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na bezprzetargową sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 4 o powierzchni użytkowej 58,46 m² znajdującego się na I piętrze budynku po byłym posterunku policji położonym w Rybczewicach nr 119 na nieruchomości oznaczonej jako działka nr ewid. 785/17 w obrębie Rybczewice o powierzchni 0,1500 ha dla której Sąd Rejonowy Lublin Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1I/00140201/0, wraz z udziałem w częściach wspólnych, oraz udziałem we współwłasności gruntu wynoszącym 7144/26270 na rzecz jego najemcy Jarosława Wróbla. Z wskazanym lokalem mieszkalnym sprzedaży podlega pomieszczenie piwnicy pow. 7,21 m² jako pomieszczenie przynależne do zajmowanego lokalu mieszkalnego, oraz pomieszczenie gospodarcze o pow. 5,77 m² znajdujące się w budynku garażu.

§ 2. 1. Przy sprzedaży lokalu o której mowa w § 1 udziela się bonifikaty w wysokości:

- 1) 75 % bonifikaty od ceny lokalu przy jednorazowej płatności.
- 2) 65 % bonifikaty od ceny lokalu przy płatności ratalnej z tym, że płatność może być rozłożona maksymalnie na 4 równych kwartalnych rat.

§ 3. Koszty aktów notarialnych ponoszą nabywcy.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rybczewice.

§ 5. Traci moc UCHWAŁA NR XXVI/171/2013 RADY GMINY RYBCZEWICE z dnia 28 czerwca 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 4 w trybie bezprzetargowym.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Rybczewice

Tomasz Świetlicki