

**UCHWAŁA NR XXIX/183/2013  
RADY GMINY RYBCZEWICE**

z dnia 25 listopada 2013 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3 w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 37 ust. 2 pkt 1 w zw. z art. 34 ust. 1 pkt 3 oraz art. 68 ust. 1 pkt 7, oraz ust. 1a i 1b, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) po zaopiniowaniu przez Komisję do spraw budżetu, inwestycji i mienia komunalnego Rada Gminy Rybczewice uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na bezprzetargową sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3 o powierzchni użytkowej 48,24 m<sup>2</sup> znajdującego się na I piętrze budynku po byłym posterunku policji położonym w Rybczewicach nr 119 na nieruchomości oznaczonej jako działka nr ewid. 785/17 w obrębie Rybczewice o powierzchni 0,1500 ha dla której Sąd Rejonowy Lublin Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1I/00140201/0, wraz z udziałem w częściach wspólnych, oraz udziałem we współwłasności gruntu wynoszącym 5789/26270 na rzecz jego najemcy Zbigniewa Kurzępy. Z wskazanym lokalem mieszkalnym sprzedaży podlega pomieszczenie piwnicy pow. 3,88 m<sup>2</sup> jako pomieszczenie przynależne do zajmowanego lokalu mieszkalnego, oraz pomieszczenie gospodarcze o pow. 5,77 m<sup>2</sup> znajdujące się w budynku garażu.

**§ 2. 1.** Przy sprzedaży lokalu o której mowa w § 1 udziela się bonifikaty w wysokości:

- 1) 75 % bonifikaty od ceny lokalu przy jednorazowej płatności.
- 2) 65 % bonifikaty od ceny lokalu przy płatności ratalnej z tym, że płatność może być rozłożona maksymalnie na 4 równych kwartalnych rat.

**§ 3.** Koszty aktów notarialnych ponoszą nabywcy.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rybczewice.

**§ 5.** Traci moc UCHWAŁA NR XXVI/172/2013 RADY GMINY RYBCZEWICE z dnia 28 czerwca 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3 w trybie bezprzetargowym.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Rybczewice

**Tomasz Świetlicki**