

Rybczewice, dnia 18.11.2019 r.

Gmina Rybczewice

Rybczewice Drugie 119

21-065 Rybczewice

**Opinia w przedmiocie konieczności wydania decyzji o ustaleniu warunków zabudowy  
lub lokalizacji inwestycji celu publicznego zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r.  
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**

W związku z przystąpieniem do realizacji projektu pn. „*Modernizacja oświetlenia ulicznego w gminie Rybczewice*” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020 Działanie 5.5 *Promocja niskoemisyjności*, Wójt Gminy Rybczewice uprzejmie informuje, że w związku z brakiem projektowanych zmian w zagospodarowaniu terenu i sposobie użytkowania, zgodnie z art. 50 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.), ww. inwestycja nie wymaga ustalenia w drodze decyzji warunków zabudowy lub lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Projekt ma za zadanie wykonanie modernizacji oświetlenia ulicznego polegającej na:

- wymianie istniejących energochłonnych opraw oświetleniowych na energooszczędne oprawy LED (336 szt.),
- wymianie wyścięgników (280 szt.),
- montażu kompleksowego systemu inteligentnego sterowania oświetleniem w skrzynkach SO oraz (w razie konieczności) wymianie skrzynek (31 szt.)

Inwestycja realizowana będzie na terenie całej gminy, w miejscowościach Anusin (obręb ewidencyjny Stryjno Pierwsze), Bazar, Choiny, Częstoborowice, Felin, Izdebno, Izdebno Kolonia, Karczew (obręb ewidencyjny Rybczewice) Pilaszkowice Pierwsze, Pilaszkowice Drugie, Podizdebno (obręb ewidencyjny Częstoborowice i Rybczewice), Rybczewice Pierwsze, Rybczewice Drugie, Stryjno Kolonia, Wygnanowice.

W chwili obecnej **nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Rybczewice** i wszystkie wyżej wskazane miejscowości, na terenie których znajduje się oświetlenie uliczne, **nie są objęte ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego.**

Planowany zakres robót spełnia przesłanki art. 50 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w myśl którego nie wymagana jest decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na roboty budowlane polegające na remoncie, montażu lub przebudowie, jeżeli nie powodują zmiany sposobu zagospodarowania terenu i użytkowania obiektu budowlanego oraz nie zmieniają jego formy architektonicznej, a także nie są zaliczone do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, albo niewymagające pozwolenia na budowę.

W związku z powyższym, Wójt Gminy Rybczewice stwierdza, iż **dla planowanej inwestycji, nie jest wymagane uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.**

Powyższe ustalenia zostały zaakceptowane przez architekta-urbanistę odpowiedzialnego za sporządzanie projektów decyzji o warunkach zabudowy lub lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie Gminy Rybczewice.

WÓJT  
  
mgr Elżbieta Masicz