**Opis Przedmiotu Zamówienia**

dotyczy przetargu na kompleksowe prace geodezyjne dla Gminy Rybczewice w roku 2019/2020.

**Zakres prac geodezyjnych świadczonych przez wykonawcę na rzecz Gminy Rybczewice obejmuje:**

**1. Podziały nieruchomości - parametry zamówienia:**

**-** zgłoszenie prac geodezyjnych w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej właściwym ze względu na teren wykonywanych prac,

- przygotowanie wstępnego projektu podziału nieruchomości wraz z załącznikami,

- przygotowanie projektu podziału nieruchomości,

- przygotowanie wykazów zmian gruntowych,

- przygotowanie wykazów synchronizacyjnych,

- złożenie kompletnego operatu podziału nieruchomości w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej właściwym ze względu na teren wykonywanych prac geodezyjnych,

- stabilizację punktów granicznych,

- sporządzenie wykazów zmian danych ewidencyjnych do celów wieczysto- księgowych,

- wykonanie wszelkich innych czynności zmierzających do geodezyjnego podziału nieruchomości.

**Wszystkie czynności związane z podziałem nieruchomości wykonywane przez uprawnionego geodetę powinny być przeprowadzone zgodnie z ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne ( Dz. U. 2017 r. poz. 2101 ), ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. 2018 r. poz. 2204 ) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości.**

**2. Rozgraniczenia nieruchomości i połączenia działek ewidencyjnych - parametry zamówienia:**

**-** zgłoszenie prac geodezyjnych w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej właściwym ze względu na teren wykonywanych prac geodezyjnych,

- przeprowadzenie analizy informacji zawartych w dokumentach uzyskanych z zasobu Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, właściwego ze względu na teren wykonywanych prac geodezyjnych oraz znajdujących się w księgach wieczystych, a także w dokumentacji uzyskanej od strony,

- sporządzenie w razie potrzeby, szkicu zawierającego informację o przebiegu granic, uzyskanego na podstawie wcześniejszych pomiarów,

- wskazanie stronom przebiegu granicy

- stabilizację punktów granicznych,

- sporządzenie protokołu granicznego

- jeżeli przebieg granicy nie może być ustalony na podstawie zebranych dowodów lub zgodnego oświadczenia stron, a strony nie zawarły ugody geodeta wykonuje tymczasowe utrwalenie i pomiar granic, sporządza protokół graniczny oraz opracowuje opinię dotyczącą przebiegu granic,

- złożenie dokumentacji technicznej postępowania rozgraniczeniowego w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej właściwym ze względu na teren wykonywanych prac geodezyjnych,

- złożenie dokumentacji technicznej postępowania rozgraniczeniowego nieruchomości
w Urzędzie Gminy Rybczewice,

- wykonanie wszelkich innych czynności zmierzających do geodezyjnego rozgraniczenia nieruchomości i połączenia działek ewidencyjnych.

**Wszystkie czynności związane ze scaleniem i rozgraniczeniem nieruchomości wykonywane przez uprawnionego geodetę powinny być przeprowadzone zgodnie
z ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne ( Dz. U. 2017 r. poz. 2101), ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. 2018 r. poz. 2204) oraz Rozporządzeniem Ministrów Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999 r. w sprawie rozgraniczania nieruchomości ( Dz. U. 1999 poz. 45 i poz. 453 ).**

**3. Ustalenie przebiegu granic nieruchomości - parametry zamówienia:**

**-** zgłoszenie prac geodezyjnych w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej właściwym ze względu na teren wykonywanych prac geodezyjnych,

**-** ustalenie punktów wyznaczających granice działek ewidencyjnych, w tym położenia wyznaczających je punktów granicznych,

- ustalenie punktów granicznych w sposób umożliwiający ich pomiar,

- trwała stabilizacje punktów granicznych,

- sporządzenie protokołu z przeprowadzonych z czynności ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych wraz załącznikiem w postaci szkiców granicznych,

- sporządzenie dokumentacji dotyczącej spornych odcinków granic działek ewidencyjnych w celu ujawnienia ich w bazie danych ewidencyjnych Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej
i Kartograficznej właściwego ze względu na teren wykonywanych prac geodezyjnych oraz na wyrysach z mapy ewidencyjnej,

- złożenie dokumentacji technicznej w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej
i Kartograficznej właściwym ze względu na teren wykonywanych prac geodezyjnych,

- wykonanie wszelkich innych czynności zmierzających do geodezyjnego ustalenia przebiegu granic nieruchomości.

**Wszystkie czynności związane z ustaleniem przebiegu granic działek ewidencyjnych wykonywane przez uprawnionego geodetę, powinny być przeprowadzone zgodnie
z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków ( Dz. U. 2016 poz.1034).**

**4. Wznowienie znaków granicznych - parametry zamówienia:**

- zgłoszenie prac geodezyjnych w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej właściwym ze względu na teren wykonywanych prac geodezyjnych,

- ustalenie punktów wyznaczających granice działek ewidencyjnych, w tym położenia wyznaczających je punktów granicznych,

- sporządzenie protokołu z przeprowadzonych czynności wznowienia znaków granicznych,

- złożenie dokumentacji w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej właściwym ze względu na teren wykonywanych prac geodezyjnych,

- wykonanie wszelkich innych czynności zmierzających do geodezyjnego wznowienia znaków granicznych.

**Wszystkie czynności związane z wznowieniem znaków granicznych działek ewidencyjnych wykonywane przez uprawnionego geodetę, powinny być przeprowadzone zgodnie z ustawą z dnia 17 maja 1989 r. ( Dz. U. 2017 r. poz. 2101 ) Prawo Geodezyjne i Kartograficzne.**

**5. Sporządzanie map do celów projektowych, przez uprawnionego geodetę zgodnie z:**

1. Ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2017 r. poz. 2101).

2. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej ( Dz. U. z 2001 r. Nr 38, poz. 455).

3. Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjno i kartograficznego (Dz. U. Nr 263, poz. 1572).

4. Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. 1995 poz. 133, § 3 i § 7).

5. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 19 lutego 2004 r. w sprawie wysokości opłat za czynności geodezyjne i kartograficzne oraz udzielanie informacji, a także za wykonywanie wyrysów i wypisów z operatu ewidencyjnego ( Dz. U. 2004 r. Nr 37, poz. 333).

- wykonanie wszelkich innych czynności zmierzających do sporządzenia map do celów projektowych.

**6. Inwentaryzacje powykonawcze- parametry zamówienia:**

**-** ustalenie danych określających położenie i kształt wybudowanych obiektów budowlanych w państwowym systemie odniesień przestrzennych,

- ustalenie danych niezbędnych do w prowadzenia zmian w:

a) bazie danych ewidencji gruntów i budynków- w zakresie użytków gruntowych oraz budynków,

b) bazie danych geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu- w zakresie sieci uzbrojenia terenu,

c) bazie danych, o której mowa w art. 4 ust. 1 b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, w zakresie budowli,

- sporządzenie operatu geodezyjnego,

- sporządzenie mapy obrazującej położenie i kształt obiektów budowlanych oraz sposób zagospodarowania i ukształtowania terenu po zakończeniu procesu budowlanego,

- sporządzenie dokumentacji określającej stan wyjściowy obiektów, które zgodnie
z projektem budowlanym podlegają w trakcie ich użytkowania okresowym badaniom przemieszczeń i odkształceń,

- wykonanie wszelkich innych czynności zmierzających do geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,

- inwentaryzacja sieci uzbrojenia podziemnego.

**Wszystkie czynności związane z inwentaryzacją powykonawczą wykonywane przez uprawnionego geodetę, powinny być przeprowadzone zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ( Dz. U. 2018 r. poz. 1202 ) oraz Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 r. ( Dz. U. 2011 r. poz. 263, poz. 1572)**

**7. Sporządzanie dokumentacji do innych celów prawnych tj:** spraw o zasiedzenie, zniesienie współwłasności, wydzielenia części działki do umowy sprzedaży, darowizny,
w formie umowy notarialnej, identyfikacji działek ewidencyjnych w stosunku do parcel katastralnych, map sytuacyjnych z powykonawczego pomiaru obiektów budowlanych, służebności przejścia, przejazdu, ustanowienia drogi koniecznej, badania ksiąg wieczystych.

- wykonanie wszelkich innych czynności zmierzających do sporządzenia dokumentacji
do celów prawnych.

**Wszystkie czynności związane ze sporządzeniem dokumentacji do innych celów prawnych wykonywane przez uprawnionego geodetę, powinny być przeprowadzone zgodnie z ustawą z dnia 17 maja 1989 r. ( Dz. U. 2017 r. poz. 2101 ) Prawo Geodezyjne
i Kartograficzne.**

**Informacje dodatkowe:**

- parametry zamówień podane w opisie przedmiotu zamówienia mają charakter poglądowy.

- z wyłonionym wykonawcą prac geodezyjnych będzie podpisana umowa ramowa, na podstawie której będą następnie w zależności od potrzeb zawierane umowy jednostkowe na określone prace ( na warunkach wynikających z umowy ramowej ),

- szczegółowe parametry zamówienia będą uzgadniane indywidualnie pod kątem danego zlecenia,

- liczba zleceń w roku obowiązywania umowy, będzie zależała od zapotrzebowania na dane prace geodezyjne,

- wynagrodzenie za wykonane prace geodezyjne będzie wypłacane po podpisaniu protokołu zdawczo- odbiorczego lub wewnętrznego protokołu kontroli wykonanych prac oraz przyjęciu i pozytywnym zaopiniowaniu dokumentacji z wykonanych prac geodezyjnych przez Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej właściwy ze względu na teren wykonywanych prac geodezyjnych,

- prace geodezyjne niewymagające zgłoszeń w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej
i Kartograficznej właściwym ze względu na teren ich wykonania, zgodnie z art. 12 c pkt. 1
i pkt. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne ( Dz. U. 2017 r. poz. 2101), będą rozliczane po podpisaniu protokołu zdawczo- odbiorczego lub wewnętrznego protokołu kontroli wykonanych prac geodezyjnych,

- niniejsza oferta skierowana jest do podmiotów prowadzących działalność gospodarczą,
a także innych jednostek organizacyjnych utworzonych zgodnie z przepisami prawa, jeżeli przedmiot ich działania obejmuje prowadzenie ww. prac geodezyjnych- art. 11 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne ( Dz. U. 2017 r. poz. 2101)