

Witold Wąsik

Radny Gminy Rybczewice

Rybczewice, 21.05.2019r.

*P. R. Wąsik
21.05.2019*

**Pani Elżbieta Masicz
Wójt Gminy Rybczewice**

Za pośrednictwem

**Pana Lecha Miściura
Przewodniczącego Rady
Gminy Rybczewice**



Zapytanie nr 1/2019

Dotyczy: umowy dzierżawy zespołu dworsko-pałacowego w Stryjnie

W sierpniu 2017 roku zawarła Pani umowę dzierżawy zespołu dworsko-pałacowego w Stryjnie z czynszem opiewającym na 100 zł miesięcznie. Jako kaucję Dzierżawca złożył 3-krotność miesięcznego czynszu, tj 300 zł celem "zabezpieczenia czynszu i innych świadczeń oraz zwrotu kosztów za ewentualne szkody powstałe w przedmiocie dzierżawy, nie spowodowane zwyczajnym jego używaniem".

- Z kopii umowy rozwiązania umowy dzierżawy dworu Stryjno zawartej 15 marca 2019 r. wynika, że gmina ma zwrócić dotychczasowemu dzierżawcy dworu 17 tyś. zł za zakup i instalację pieca grzewczego.
- **Czy Rada powinna wyrazić na to zgodę pomimo, że to Pani jako Wójt bez zgody Rady podpisała rozwiązanie umowy? Jeśli tak to w której pozycji budżetu jest ten zapis?**
- **Gdzie jest dokumentacja na podstawie której gmina wyraziła zgodę na wymianę pieca?**
- Dlaczego był wymieniony poprzedni piec i co się z nim stało?
- **Dlaczego są zmienione zapisy w § 3 między podpisaniem umowy dzierżawy a rozwiązaniem tej umowy?**
- Czy posiada Pani kosztorys z okresu zawarcia umowy dzierżawy i po jej rozwiązaniu?
- **Czy posiada Pani wszystkie faktury na wykonanie prac wartych ponad milion złotych, na podstawie których dzierżawca na prawie 30 lat zamyka drogę potencjalnym nabywcom lub dzierżawcom, działając tym samym na szkodę gminy?**

- **Dlaczego świadomie zgodziła się Pani na rozwiązanie umowy, które jest bardzo niekorzystne dla gminy?**
- Czy wszelkie prace naprawcze i nakłady finansowe poniesione przez dzierżawcę były w uzgodnieniu z konserwatorem zabytków? Jeśli tak to czy posiada Pani taką dokumentację i zgodę na te wszystkie prace od konserwatora?
- Czy posiada Pani protokół zdawczo-odbiorczy.
- Czy Pani Wójt wyraziła zgodę na wszelkie prace które zostały wykonane i kto z gminy je nadzorował.
- Czy nie zastanowiło Pani Wójt to że dzierżawca po roku czasu rezygnuje z dzierżawy i wystawia Gminie rachunek na ponad milion złotych.

Wojciech Wasil